

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 316/2

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 14,97 руб/м2	419459,28	460303,86	14180,55
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,10 руб/м2	856,62		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,30 руб/м2	11136,06		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	342,648		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	91049,96	81573,72	22860,90
в т.ч. Могилевчик М.В. Магазин "Женской одежды"	6764	6764	0
в т.ч. Голованский М.В. "Ломбард - Корунд"	12932	12932	0
в т.ч. ИП Яницкая Н.Н. магазин "Природа"	5628	5628	2425
в т.ч. ИП Шапка Л.И. магазин "Продукты"	4837,96	4837,96	0
в т.ч. ИП Жирлева Н.С. Салон "Бархат"	5272	6726,4	455,9
в т.ч. ИП Данаева А.А. "Аптека"	5372	5916	850
в т.ч. Долматов Б.Н. магазин "Свадебные Платья"	11950	28908	0
в т.ч. Красицкая (салон красоты)	13892	0	14428
в т.ч. ИП Соколов В.А. "Элис"	6120	6120	0
в т.ч. Лунис М.А. (Очи)	7012	0	2995
в т.ч. Лазарева Н.А.	4730	3839,36	0
Войковский магазин "Игрушки"	6828	0	1707
Электроэнергия	317520,48	327989,76	10642,98
Водоснабжение и водоотведение	340005,48	341895,92	22002,88
Теплоэнергия	1400783,72	1542879,92	30327,03
Обращение с ТКО	145675,2	165353,84	6876,78

Площадь обслуживания (м2) 2855,40

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 2333,50

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 521,90

Перерасход денежных средств по итогам работы на 01.01. 2022г. -221884,62 руб.

утвержденный тариф: 13,53 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	541877,58	15,81
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	3840,00	0,11
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	689287,81	20,12
3.1.	Подразные организации:	131566,67	11,09
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	19716,00	0,58
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	7820,00	0,23
АО "СГРЦ"	Размещение информации в государственной информационной системе ЖОХ	3426,48	0,10
"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	2859,20	0,08
ООО Энергодиагностика	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	12760,00	1,49
ОАО "Теплосеть"	Обслуживание ОДПУ	17132,40	0,50
ОАО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	3394,23	0,40
ОАО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	7396,23	1,06
ОАО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	10540,17	1,51
ОАО "ГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоэнергию 2,33%	32637,79	4,66
ОАО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	13884,10	0,50
3.2. ООО УК "РАЗВИТИЕ"		587689,15	17,08
	Услуги по обслуживанию, организации и контролю работ по содержанию и ремонту общего имущества	119926,80	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,10 руб/м2	3426,48	0,40
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,30 руб/м2	35968,00	1,05
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	1370,59	0,04
	Уборка подъездов	85862,00	2,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	80155,06	2,34
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	7591,65	0,22
	Содержание общедомовой системы отопления	42187,71	1,23
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	5809,95	0,17
	Санитарное содержание придомовой территории	168853,95	6,03
	Налог на доходы (УСН) по строке поступления от провайдеров	6737,26	0,20
	Перерасход денежных средств по итогам работы на 01.01. 2023 г.	-385424,85	-10,66

С приложением к отчету актов приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12.; к отчету;

справочно : по ст.Текущий ремонт(резервный фонд)  
Остаток на 01.01.2022г 79894,37 руб.  
Поступление на 01.01.2023 г. 48244,48 руб.  
Выполнены работы на сумму 16734,00 руб.  
Выполнение работ на сумму 3537,00 руб. (смена доводчика входной двери подъезда №3)  
Выполнение работ на сумму 21200,00 руб. (смена почтовых ящиков в п.№1,4)  
Остаток на 01.01.2023г 86867,85 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

